



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y  
POLÍTICA SOCIAL

**ORDEN**

NÚMERO: 2323/2022

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Exp.: AM17-001-01-C0519-07-00-17

Unidad Administrativa

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Examinadas las actuaciones practicadas y documentos obrantes en el expediente de determinación de responsabilidades por incumplimiento de la obligación contractual establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas referente a lo establecido en el artículo 38.1 de la Ley 13/82, de 7 de abril, de Integración Social de Minusválidos, procede resolver teniendo en cuenta los siguientes:

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.-** La entidad Hotel Residencia Maguilar, S.L. (B78133139), en la actualidad Centro de Mayores Avenida de Andalucía, S.L. (B88188909), fue adjudicataria, mediante Orden 80/2017, de 30 de enero, con corrección de errores 292/2017 de 21 de febrero de la Consejería de Políticas Sociales y Familia, de 120 plazas en el Centro de Mayores Casablanca Valdesur, número de registro de centro C0519 en virtud del "ACUERDO MARCO DEL SERVICIO PÚBLICO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES, MODALIDAD FINANCIACION TOTAL Y FINANCIACIÓN PARCIAL. AÑO2017", el cual fue prorrogado por orden 21/2019 de 15 de enero.

Al amparo de dicho Acuerdo Marco, a fecha 14 de junio de 2017, mediante documento de adjudicación y formalización de contrato derivado para los años 2017-2019, se adjudicaron a HOTEL RESIDENCIA MAGUILAR, S.L. (B78133139) 4 plazas de financiación TOTAL y 116 plazas de financiación PARCIAL, en el Centro C-0519, Residencia de Mayores Maguilar, con un plazo de ejecución del 1 de julio de 2017 al 30 de junio de 2019 y prorrogado hasta el 30 de junio de 2021.

Mediante cláusula adicional de 14 de enero de 2019 y fecha de efectos económicos 1 de noviembre de 2018, la entidad Centro de Mayores Avenida de Andalucía, S.L. queda subrogada en todas las relaciones jurídicas y de hecho que pertenecían a HOTEL RESIDENCIA MAGUILAR, S.L. de conformidad con el mencionado artículo 85 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El contrato derivado ha sufrido tres modificaciones consistentes en la ampliación del crédito presupuestario. Por Orden 324/2019, de 26 de marzo, se aprobó la 1ª modificación, por Orden 1727/2020, de 2 de diciembre, se aprobó la 2ª modificación y la 3ª modificación del contrato derivado se ha aprobado mediante Orden 775/2021, de 13 de mayo de 2021, de la Consejería Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad.

El contratista tiene constituidas las siguientes garantías: Garantía por importe de 12.817,73 euros, resguardo de garantía en aval número 202155002665M de fecha 25 de mayo de 2021; garantía definitiva por importe de 229.556,15 euros, resguardo de garantía en AVAL número 201855005315A, de fecha 20 de noviembre de 2018 y garantía por importe de 7.544,30 euros en AVAL número de resguardo 202055004210P de fecha 14 de diciembre de 2020, que ascienden a un total de 249.918,18 euros.

Con fecha 21 de septiembre de 2021 se requirió a Centro de Mayores Avenida de Andalucía, S.L. la justificación del cumplimiento de la obligación de tener empleados, durante la vigencia del contrato, a trabajadores discapacitados en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa, siempre que ésta fuera de 50 o más trabajadores (tal como establece el artículo 4 del Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid, para apoyar la estabilidad y calidad del empleo).concediéndole un plazo de 10 días hábiles para la aportación de la citada justificación.

El 22 de septiembre de 2021, la entidad ha presentado documentación justificativa, del cumplimiento de la referida obligación durante todo el periodo de vigencia del contrato. Con la documentación aportada por Centro de Mayores Avenida de Andalucía, S.L., el cumplimiento de dicha obligación queda acreditada de forma incompleta.

**SEGUNDO.-** Mediante Orden 322/2022, de 21 de febrero, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social se inicia el expediente de determinación de responsabilidades, por incumplimiento de la obligación contractual



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1222187770817627669553

establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares referente a lo establecido en el art. 38.1 de la Ley 13/82, de 7 de abril, de Integración Social de Minusválidos, siendo la penalidad que correspondería a dicho incumplimiento (según el artículo 3.1 del citado Decreto 213/1998) de CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO DE EURO (5.819,01 euros).

A la entidad Centro de Mayores Avenida de Andalucía, S.L., se le concedió trámite de audiencia para que presentara las alegaciones, documentos o justificaciones que estimase pertinentes.

**TERCERO.-** Finalizado el plazo de diez días hábiles concedido para el trámite de audiencia Centro de Mayores Avenida de Andalucía, S.L., presentó alegaciones con fecha 2 de marzo de 2022

La Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia en su informe de 11 de marzo de 2022, se desestiman las alegaciones formuladas por Centro de Mayores Avenida de Andalucía, S.L., no obstante, la entidad continúa sin acreditar totalmente el cumplimiento de la obligación referida, por lo que se propone continuar con el procedimiento de determinación de responsabilidades.

Al amparo de la anterior fundamentación y del artículo 3 del Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, por el que se establecen medidas para apoyar la estabilidad y calidad del empleo y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

Imponer a la entidad **Centro de Mayores Avenida de Andalucía, S.L. (B88188909) la penalidad de CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO DE EURO (5.819,01 euros).**

Para realizar el ingreso de la penalidad, los interesados deberán dirigirse al correo de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid en la siguiente dirección: [caja.comunidadmadrid@madrid.org](mailto:caja.comunidadmadrid@madrid.org), donde se les facilitarán las instrucciones para realizar dicho trámite.

Se deberá indicar el número del expediente de contratación y el número de licitador que figuran en el encabezamiento del presente escrito, así como el número de Orden, para facilitar la verificación correcta del licitador y el concepto por el que se realiza el depósito.

El justificante correspondiente se presentará en el plazo máximo de quince días, contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Orden. De conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la documentación requerida se presentará a través del Registro Telemático de la Comunidad de Madrid (<https://gestionesytramites.madrid.org> - buscar "presentación de escritos y comunicaciones" – solicitud genérica), dirigiendo la solicitud a la División de Contratación de la Consejería de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad.

**La falta de abono** y acreditación en dicho plazo, dará lugar a la **incautación de la garantía definitiva** hasta cubrir el importe de la correspondiente penalidad.

La presente Orden pone fin a la vía administrativa, y contra la misma podrá interponerse, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de este escrito, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid. Sin perjuicio de ello, podrá potestativamente interponer en el plazo de un mes, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la Resolución que se notifica, conforme a lo que establecen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas o ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Fecha:

26 de octubre de 2022

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLITICA SOCIAL  
(P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 7/10/2021)  
EL VICECONSEJERO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 12218770817627669553